

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, д.44, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1 .....ы Сергеевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора от 30.12.2020г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 1067,00

№ пп	Наименование работ	Количественн ый показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.(при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	3 734,50
	материалы				569,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО (декабрь 2024)	31,00	1 прибор учета	31,00	961,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО (январь 2025)	31,00	1 прибор учета	31,00	961,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1067,00	кв.м	0,50	533,50
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					0,00
5	Осмотр покрытия крыши, выявление причины протечки в кв.14, герметизация примыкания покрытия крыши в вентиляционной шахте (декабрь 2024)	1,00	ед.	907,65	907,65
<b>Услуги обслуживающей организации</b>					
6	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества в МКД (услуги обслуживающей орг-ции)	1067,00	кв.м	2,00	2 134,00
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	18390,62	1 103,45
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	-3351,99	-92,18
8	Услуги банка				113,93
<b>ИТОГО:</b>					<b>11 491,94</b>

2. Всего за период с 01.01.2025г по 31.01.2025г выполнено работ на сумму **11 491,94**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

